

# ARCHIPLAN 90M<sup>2</sup>



1<sup>ER</sup>  
PISO



2<sup>DO</sup>  
PISO



## KIT ARCHIPLAN

- Paneles de muro interior y exterior 1er piso son aislados térmicamente con lana mineral y están estructurados en madera impregnada de 38 mm x 140 mm con OSB en ambas caras y en recintos de plantas libres. En los recintos de baños, la cara interior es de yeso cartón.

- Canalización eléctrica en conduit PVC flexible sin cable.
- La escalera está compuesta de huella de Doble Terciado Estructural de 15 mm. y está estructurada con un ángulo de acero.

- Paneles de muro interior y exterior 2do piso son panel SIP e=110 mm, con OSB en ambas caras y están estructurados con pino impregnado de 38 mm x 90 mm.

- Entre piso está estructurado de pino impregnado de 38 mm x 140 mm, con aislación térmica. El inferior está compuesto de OSB y el superior con Terciado Estructural de 15 mm.

- Techumbre está compuesta de panel SIP e=162 mm y está estructurada de pino impregnado de 38 mm x 140 mm.

VALOR  
**\$18.000.000**  
+ IVA

## ADICIONALES

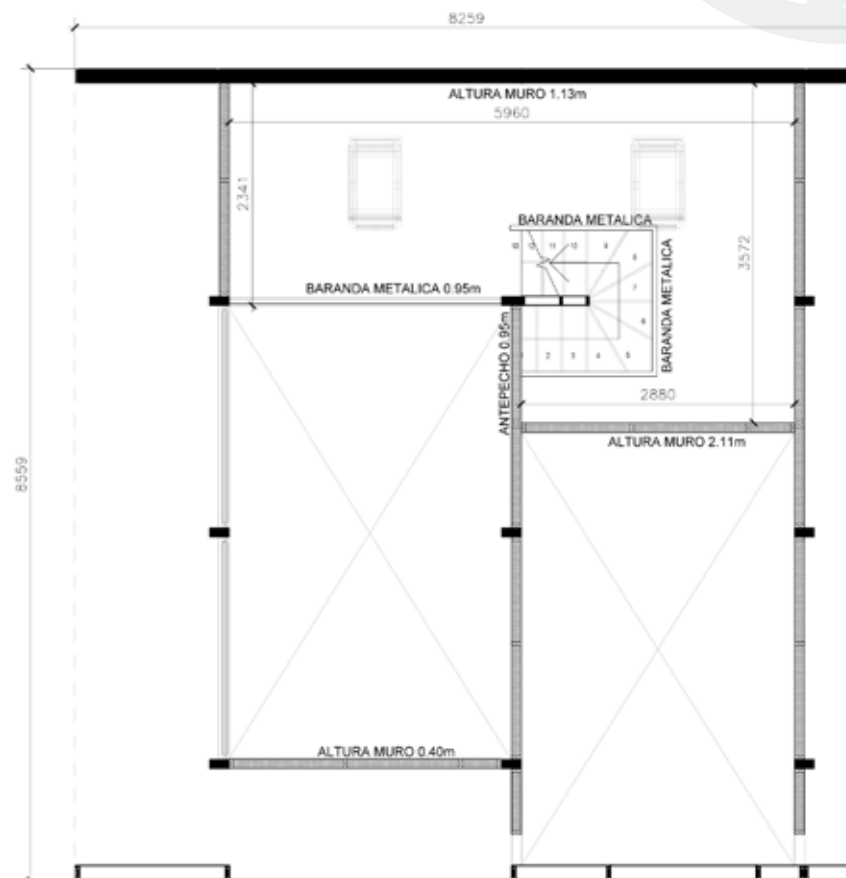
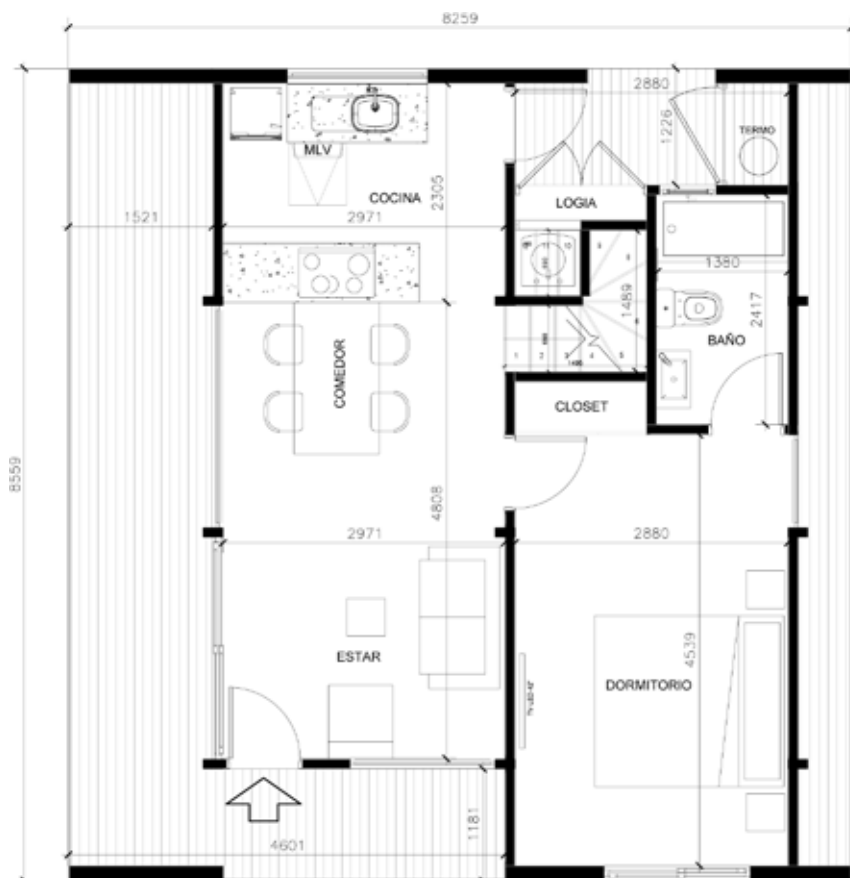
## VALOR

<b>KIT PISO</b>	<p>Estructura está compuesta de pino impregnado de 38 mm x 140 mm. con aislación térmica. El inferior está compuesto de OSB y el superior con Terciado Estructural de 15 mm.</p>	<p><b>\$4.530.000</b> + IVA</p>
<b>KIT VENTANAS</b>	<p>1x Ventana con marco de aluminio proyectante de 1.480 mm x 450 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio proyectante de 600 mm x 800 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 1.530 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo corredera de 1.540 mm x 1.540 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 980 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 2x Ventanas con marco de aluminio proyectante de 600 mm x 800 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.</p>	<p><b>\$1.560.000</b> + IVA</p>
<b>KIT PUERTAS</b>	<p>2x Acceso principal y Logia con puertas MDF 4 mm de 800 mm x 2.400 mm con marcos, bisagras, manillas y Chapin. 1x de MDF 4 mm doble hoja de 1.380 mm x 2.400 mm liso, con marco, bisagra y pomo de paso libre. 1x de MDF 4 mm doble hoja de 1.060 mm x 2.400 mm liso con marco, bisagra y pomo de paso libre. 2x Dormitorios y Baño de MDF 4 mm hoja simple de 800 mm x 2.400 mm liso con marco, bisagra y pomo de desbloqueo exterior.</p>	<p><b>\$355.000</b> + IVA</p>
<b>KIT REVESTIMIENTO EXTERIOR</b>	<p>Muros y Techos están compuestos de Panel de Acero Galvanizado y pre-pintado de 0,5 mm color negro. Muros Laterales y Frontales están compuestos de pino tinglado.</p>	<p><b>\$1.050.000</b> + IVA</p>
<b>KIT ARTEFACTOS BAÑOS</b>	<p>1x Lavamanos de pedestal con grifería. 1x WC tipo Valencia o similar con descarga a piso. 1x Receptáculo de ducha con grifería.</p>	<p><b>\$310.000</b> + IVA</p>

## VENTANAS A COTIZAR POR CLIENTE

2x Ventanas con marco de aluminio tipo corredera de 2.340 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.  
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.340 mm x 2.720 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.  
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.340 mm x 1.520 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.

\*Las ventanas al ser perimetrales, sus medidas deben ser rectificadas en terreno.



### PLANTA DE ARQUITECTURA 1er PISO

ESC. 1:30

SUP. CONSTRUIDA (1 Y 2 PISO) :  $70,60\text{m}^2 + 19,8\text{m}^2 = 90,4\text{m}^2$

SUP. HABITABLE INTERIOR:  $56,10\text{m}^2$

SUP. HABITABLE EXTERIOR:  $24,60\text{m}^2$

SUP. ÚTIL DOM (1 Y 2 PISO) :  $72,8\text{m}^2 + 12,4\text{m}^2 = 85,2\text{m}^2$

### PLANTA DE ARQUITECTURA 2do PISO

ESC. 1:30

SUP. CONSTRUIDA:  $19,80\text{m}^2$

SUP. HABITABLE:  $15,40\text{m}^2$

SUP. DOM ÚTIL:  $12,40\text{m}^2$